मध्य कोकण क्षत्रिय मराठा को. ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड

कार्यालय -३ अे, साईप्रसाद अपार्टमेंट, राजर्षी शाहू महाराज क्रॉस रोड, जूनी तेली गल्ली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०६९. दूरध्वनी - अंधेरी ऑफिस - ७०२१५५८५५९

शाखा-जय जिनेन्द्रा को.ऑप. हौ. सोसायटी, शॉप नं. ६ जेठाभाई लेन, कामगार आघाडी कार्यालय शेजारी, घाटकोपर (पू.) मुंबई-४०० ०७७.

मा.राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील जा.क्र. ३२६६, दि. १९/०४/२०२२ रोजीचे संस्थेतील रिक्त पदे भरण्याबाबतचे परिपत्रक/आदेश.

-: नो टी स :-

मध्य कोकण क्षत्रिय मराठा को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि., ३ ए, साईप्रसाद अपार्टमेंट, राजर्षी शाहू महाराज क्रॉस रोड, जुनी तुली गल्ली, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०६९ या संस्थेच्या सर्व संचालकांना सूचित करण्यात येते की, मा.जिल्हा सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३), मुंबई यांचेकडील जा.क्र.१३०४, दिनांक ०९/०४/२०२५ रोजीचे आदेशाने **श्री. चंद्रशेखर डोंगरवार, सहकारी अधिकारी, श्रेणी-२** यांची आपल्या संस्थेच्या मतदार संघातील रिक्त पदे निवडणूक / नैमित्तीक रिक्त पदे संचालक मंडळाची विशेष सभा घेवून भरण्याची प्रक्रिया पूर्ण करण्याकरीता अध्यासी अधिकारी म्हणून नियुक्ती केलेली आहे. त्यामुळे आपल्या संस्थेच्या संचालक मंडळातील रिक्त पदे भरण्याकरीता अध्यासी अधिकारी यांचे उपस्थितीत आपल्या संस्थेची विशेष सभा / बैठक आयोजित करण्यात येत आहे.

सबब आपल्या सहकारी संस्थेच्या संचालक मंडळातील सर्वसाधारण मतदार गट ४ महिला राखीव गट १ या प्रवर्गातील/मतदारसंघातील संचालक / संचालकांच्या निवडीकरीता अध्यासी अधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखाली **दिनांक २२/०४/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता संस्थेचे कार्यालय** या ठिकाणी संचालक मंडळ सभेचे आयोजन करण्यात आलेले आहे. सर्व संचालकांनी संचालक मंडळाच्या सभेत हजर राहण्याबाबत विनंती करण्यात येत आहे. सभेत नैमत्तिकपणे रिक्त झालेली पदे निवडीसाठी खालील कार्यक्रमानूसार कामकाज करण्यात येणार आहे.

अ.क्र.	तपशील	वेळ
१	नामनिर्देशन पत्र वाटप व स्वीकृत	दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.००
२	नामनिर्देशन पत्र छाननी	दुपारी ४.१० वाजता
३	वैद्य नामनिर्देशन पत्राची यादी प्रसिध्दी	दुपारी ४.२० वाजता
४	नामनिर्देशन पत्र माघार	दुपारी ४.३० वाजता
५	अंतीम उमेदवाराची यादी जाहिर करणे	दुपारी ४.४० वाजता
६	मतदान प्रक्रिया	दुपारी ५.०० वाजता
७	मतमोजणी प्रक्रिया	सायंकाळी ६.०० वाजता
८	निवडून आलेल्या पदाधिकाऱ्यांबाबत निकाल घोषीत करणे	सायंकाळी ६.३० वाजता

टिप : निवडणूक कार्यक्रमातील वेळेत फेरबदल करण्याचे अधिकार अध्यासी अधिकारी यांचे राहतील.
(अध्यासी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

सही/-
(विजय दरेकर)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

दिनांक : ११/०४/२०२५
ठिकाण : मुंबई.

शिक्का

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. - २ मुंबई येथे

३रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई-४०० ००५.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट , १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ जोडणीचा हमीपत्र. १९६१ कर्ज वसुली आणि दिवाळखोरी अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

नि. क्र. : १३
पुढील तारीख : १५/०५/२०२५

आर.पी. क्र. १०७ सन २०२३

बँक ऑफ इंडिया ...प्रमाणपत्र धारक
विरुध्द
श्री. जयमिक जितेंद्र शाह,
मे. व्हीनस क्रिएशन्सचे मालक आणि इतर ...प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रति,
1. **श्री. जयमिक जितेंद्र शाह, मे व्हीनस क्रिएशन्सचे मालक,** ४, पहिला मजला, मुंबादेवी मॅन्शन, सी-ओनर्स हाऊसिंग कंपनी प्रा. लि., २१-२३, धारीजी स्ट्रीट, मुंबई-४००००३.
2. **श्री. भाविन शाह,** प्लॉट क्र. ८५, गुरुकृपा बिल्डिंग, ५वा मजला, ५०१, जैन मंदिराजवळ, जवाहर नगर, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४०००६२.

ज्याअर्थी तुम्ही **श्री. जयमिक जितेंद्र शाह, मालक आहेत मे. व्हीनस क्रिएशन्स आणि इतर** (यामधील सी.डी.) सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई, यांनी काढलेल्या ओ.ए. क्र. ५७० सन २०१७ मधील **वसुली प्रमाणपत्र क्र. १०७/२०२३** च्या संदर्भातील तुमच्याद्वारे **रु. ३,५५,७४,१८८.४० (रुपये तीन कोटी पंचावन्न लाख चौऱ्याहत्तर हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी आणि चाळीस पैसे मात्र)** यासह ०५.०८.२०१६ पासून मसिक दराने दंड आणि प्रदानाच्या तारखेपर्यंत @ १४.१०% दराने पुढील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, वर्तमान प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा त्यांचे नोकर किंवा एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.

तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई समोर **१५.०५.२०२५ रोजीस दु. १२.०५ वा.** हजर रहाणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकत तपशील खालीलप्रमाणे

गाला क्र. ४ आणि ५, तळमजला, कोहिनूर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, बी-विंग, बीके क्र. ९५७ जवळ, स्टेशन रोड, उल्हासनगर ३, जिल्हा ठाणे (महाराष्ट्र), यू. क्र. २६, पत्रक क्र. ४०, सीटीएस क्र. १६४७५, एफ-१/६, युनिट क्र. २६, मौजमापित क्षेत्र २९५६ चौ. फूट.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **७ जानेवारी २०२५** रोजी दिले.

शिक्का

सही /-
भविष्य कुमार आझाद,
वसुली अधिकारी,
डीआरटी-२, मुंबई

प्रति,
1. **संबंधित सोसायटी**
2. **महानगरपालिका प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी**
3. **संबंधित उप प्रबंधक** - सीएच बँकेला नियमांनुसार संबंधित उप प्रबंधकच्या रेकॉर्डमध्ये नोंदवलेल्या वर नमूद केलेल्या मिळकतीच्या अधिन असेल.

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच

बँक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, पहिला मजला, २८, एस. व्ही. रोड, अंधेरी (प), अंधेरी पश्चिम
रेल्वे स्टेशनजवळ, मुंबई- ४०० ०५८. दूर. क्र. २६२१०४०६/०७, ईमेल: asset.mnz@bankofindia.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **अन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा** बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/प्रभारित तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे '' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम प्रत्येक तारण मत्तेसमोर दर्शविण्यात आली आहे. विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना **(रु. लाखांत) (ई-लिलावाची तारीख - २७.०५.२०२५)**

अ. क्र.	खाते/ कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम	किमान बोली वाढ (लाखांत)	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व खर्च वगळुन) (रु. लाखांत)	सीईआरएसएआय सिक्युरिटी इंटरेस्ट/ असेट आयडी	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१.	**मे. आयव्हीआरसीएल इंदोर गुजरात टोलवेज लिमिटेड हमीदार- मे. ई सुधीर रेड्डी आयव्हीआरसीएल लि. ॲब्जॉर्बशन एअरकॉन इंजिनिअर्स प्रा.लि. गाजुवाका डेव्हलपर्स प्रा.लि. आयव्हीआरसीएल स्टील कंस्ट्रक्शन अॅन्ड सर्विसेस लि. तिरुमणी डेव्हलपर्स प्रा.लि. श्री. शिवप्रसाद शिवदत्त शुक्ला**	वलख गाव तालुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र चा सर्वे क्र. ५४ हिस्सा क्र. १, सर्वे क्र. ५४ हिस्सा क्र.२, सर्वे क्र. ५५ हिस्सा क्र.१, सर्वे क्र. ५५ हिस्सा क्र.२, सर्वे क्र. ५६, सर्वे क्र. ५८ हिस्सा क्र.१, सर्वे क्र. ५८ हिस्सा क्र.२, सर्वे क्र. ५९ हिस्सा क्र.२, सर्वे क्र. ५९ हिस्सा क्र.३, सर्वे क्र. ६०, सर्वे क्र. ६६ हिस्सा क्र.१ हिस्सा क्र.२, सर्वे क्र. ७४, ७५ हिस्सा क्र.१, सर्वे क्र. ७५ हिस्सा क्र.२, सर्वे क्र. ७६ हिस्सा क्र.१, सर्वे क्र. ७६, हिस्सा क्र.२ हिस्सा क्र.१, सर्वे क्र. ७६ हिस्सा क्र.२ हिस्सा क्र.२,सर्वे क्र. ७६ हिस्सा क्र.३ ते सर्वे क्र. ७६ हिस्सा क्र.९ येथे स्थित **श्री. शिवप्रसाद शिवदत्त शुक्ला** यांच्या नावामधील मोजमापीत ३३.५९ एकर्स मोकळी जमिन **(बँकेला प्रत्यक्ष कब्जा)**	२१६०.००/ २१६.००	१०.००	३७७४२.००	२०००१८५९७१६१	१९.०५.२०२५ दु. १.०० ते दु. ३.००	७७३९०१४१७४
२.	**मेहुल धिरजलाल पारेख आणि सौ. योगिनी मेहुल पारेख**	फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, रवी अपार्टमेंट, रवी कैलाश सीएचएसएल., नवग्रह रोड, मुलुंड पूर्व, मुंबई-४०००८१. बीयुए-९०० चौ.फूट **(बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)** ***बिल्डर्सची थकबाकी बोलीदारांद्वारे स्वतंत्रपणे भरायची आहेत.**	१४४.००/ १४.४०	१.००	१४५.००	२०००२४६४६२२३	०५.०५.२०२५ स. ११.०० ते दु. १.००	९७६६१४६१०६ ९२२३३४४७८८
३.	**मे. कृष्णसागर हॉलिडे रिसॉर्ट श्री.श्रीकांत सरमळकर (मयत) सौ. विजया शरमाळकर (श्री. श्रीकांत सरमळकर यांच्या भागीदार आणि कायदेशीर वारस). सौ. नेहा श्रीकांत सरमलकर (श्री. श्रीकांत सरमलकर यांचे भागीदार आणि कायदेशीर वारसदार) सौ. निक्की हरिप्रसाद शास्त्री (श्री. श्रीकांत सरमलकर यांचे कायदेशीर वारसदार श्री. सुरेश गोविंद परब (हमीदार)**	घर क्र. २०६७, १८६८, १२४६ येथे असलेली जमीन आणि इमारत, सर्व्हे क्र. (जुना सर्व्हे क्र. : २७८ए/१) नवीन सर्व्हे क्र. २७८ए२/१, २७८ए२/२, २७८ए२/३, २७८ए२/४, २७८ए२/५ आणि हिस्सा क्र. ३७ए/१ २७५/ए, गाव कुडाळ येथे, जुनी मुंबई गोवा रोड, गुलमोहर हॉटेलजवळ, भैरव वाडी, तालुका कुडाळ, जिल्हा सिंधुदुर्ग -४१६५२०. **(बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा).** **अंदाजे क्षेत्र. १६३२७ चौ. मी.**	२२९.००/ २२.९०	१.००	९७.००	२००००६१८४३३२	१३.०५.२०२५ स. ११.०० ते दु. १.००	८८५०९२८३६०

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' तत्वाने करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.

लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२७.०५.२०२५ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.००** भाप्रवे दरम्यान वेबसाईट **https://BAANKNET.com** मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल. ई लिलाव बोली प्रपत्र उद्घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती वेबसाईट मध्ये- **https://www.bankofindia.co.in**

बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:-

- **टप्पा १:** बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन नोंदणीकृत ई लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर नोंदणी करायची आहे. (स्टेप बाय स्टेप प्रक्रीया वर्णन पीडीएफ (बायर मॅन्युअल) पेजच्या खाली हेल्प ऑप्शन अन्वये होम पेज मध्ये डाऊनलोड करीता उपलब्ध आहे.)
- **टप्पा २:** केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
- **टप्पा ३:** त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव पोर्टलवरील जनरेट केलेली चलान वापरून एनईएफटी वापरुन फंडाचे ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर करणे.
- टप्पा १ ते टप्पा ३ ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करायचा आहे. बोलीदार नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शनासाठी बोलीदार **https://BAANKNET.com** ला भेट देऊ शकतात.
- **बँकनेटचा हेल्पलाईन तपशील/संपर्क व्यक्ती तपशील:**

नाव	टीम	मोबाईल क्र.	ई-मेल आयडी
हेल्पडेस्क क्रमांक	पीएसबी अलायन्स	८२९१२२०२२०	support.ebkray@psballiance.com support.ebkray@procure247.com
धर्मेश अशेर	पीएसबी अलायन्स	९८९२२१९८४८	avp.projectmanager2@psballiance.com
सुधिर पांचाळ	आयसोर्सिंग टेक्नॉलॉजी	८१६०२०५०५१	sudhir@procure247.com

१. इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता कृपया बँकईन हेल्पडेस्क क्र. ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ईमेल आयडी : **support.BAANKNET@psballiance.com** आणि **support.ebkray@procure247.com** येथे संपर्क करावा.

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.

३. इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी **https://BAANKNET.com** मध्ये नमूद आणि मार्गदर्शनानुसार बँक खात्यामध्ये **आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड** ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.

४. केवायसी दस्तावेज म्हणजे **१.**ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. **२.** पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा, **३.** बोलीदाराचे पॅनकार्ड **४.** बोलीदारांचा वैध ई-मेल आयडी/संपर्क क्रमांक इ.

५. निरीक्षणाची तारीख वरील नमुद संपर्क क्रमांकावर पूर्व वेळ ठरवून नमुद केलेल्या वेळी वरील कोष्टकात नमुद नुसार राहील.

६. संभाव्य बोलीदार **https://BAANKNET.com** यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.

७. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.

८. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.

९. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव **रु. २०.०० लाख पर्यंत राखीव किमतीकरीता रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार) /रु. २०.००- रु. ५०.०० लाख पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. २५,००० /- (रुपये पंचवीस हजार)/ रु. ५०.००- रु. ०१.०० करोड पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. ५०,०००/- (रूपये पन्नास हजार मात्र)/रु. ०१.०० करोड- रु. ०५.०० करोड पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. १.०० (रूपये एक लाख मात्र)/ रु. ५ करोड- रु. ९.०० करोड पर्यंत राखीव किंमतीकरीता रु. ५.०० लाख (रूपये पाच लाख मात्र) आणि रु. ९ करोड च्या वर राखीव किंमतीकरीता १०.०० लाख (रुपये दहा लाख मात्र)** च्या पटीत वाढवू शकतात.

१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.

११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.

१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या **२५%** आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.

१३. संभाव्य पात्र बोलीदार ई- लिलावाच्या तारखेपूर्वी **https://BAANKNET.com** कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

१४. खरेदीदार मिळकतीच्या संदर्भात सरकारकडे देय सर्व वैधानिक देय, कर आणि दर आणि देणे दोन्ही वर्तमान आणि भविष्यातील समाविष्ट विक्री प्रमाणपत्र/नोंदणी/प्रभार समाविष्ट मुद्रांक शुल्क सोसावे लागेल.

१५. खरेदीदारांनी प्रयोज्य टीडीएस समाविष्ट इतर सांविधानिक थकीत, नोंदणीकृत प्रभार, स्टॅम्प ड्युटी इ. सोसावे लागेल.

१६. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.

१७. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.

१८. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावरुन प्राप्त करता येईल.

१९. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वतःची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची ई-बोली सादर केली नाही तर ते **https://BAANKNET.com** मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखून ठेवू शकतात.

२०. प्रयोज्य असेल तेथे जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

दिनांक : १६.०४.२०२५
ठिकाण : मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ग्रीन गार्डन अपार्टमेंट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ('वादी/खरेदीदार') यांनी श्री. नंदकिशोर गुणाजी सावंत ('प्रतिवादी/विक्रीदार') यांच्यासोबत माननीय उच्च न्यायालय, मुंबई येथे दाखल खटला क्र. १५९६ / १९९६ मध्ये खालील परिशिष्टामधील मालमत्तेच्या संपादनासंदर्भात संमती अटींचा अंतिमीकरणाचा निर्णय घेतला आहे.

अर्थातच, कोणीही व्यक्तींना परिशिष्ट मिळकत किंवा भागच्या संदर्भात विक्री, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यथा), भाडेपट्टी, भेट, ट्रस्ट, वारसा, ताबा, पावर ऑफ ॲटर्नी, विक्रीचा करार, कोणत्याही न्यायालयाने दिलेला आदेश किंवा लवादनिर्णयच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत, अशा दाव्यांचे पुरावे व दस्तऐवजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांकडे लेखी स्वरूपात कळवावे. कसूर केल्यास, कोणताही दावा अस्तित्वात नाही आणि अशा कोणत्याही हक्काचे त्याग करण्यात आले आह असे मानण्यात येईल व तो कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही.

परिशिष्ट

मुंबई शहर व मुंबई उपनगर मध्येच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ३ व सी.टी.एस. क्र. ३७५, क्षेत्रफळ १५४२ चौ. मीटर,गाव बोर्ला, गोवंडी, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ३ आणि सीटीएस क्र. ३७५, मोजमापित १५४२ चौ.मीटर्स आणि सर्व्हे क्र. ४३, हिस्सा क्र. ४ आणि सी.टी.एस. क्र. ३८४, क्षेत्रफळ सुमारे ६०७ चौ. मीटरचे सर्व ते.

१५ एप्रिल २०२५ दिनांकीत
श्री. शशि पाडूवाल, अध्यक्ष,
ग्रीन गार्डन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,
वामन तुकाराम पाटील मार्ग, देवनार, मुंबई ४०००८८

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि जागरूकता उपक्रम

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा.

दिनांक व ठिकाण:

शुक्रवार, 18 एप्रिल 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
समर्थ हॉल, रेडवुड सिटी प्लाझा दुसरा मजला अँटोरा रोड, पेन - 402 107, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रोहित दोड्डामणी, मोबाइल: 98338 32867.

शनिवार, 19 एप्रिल 2025; सकाळी 10:30 वाजल्यापासून.
दुसरा मजला, द्वारका पॅलेस, हॉटेल सुरभीच्या वर, रामनगर,
डोंबिवली पूर्व - 421 201, ठाणे, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: मेहुल भानुशाली, मोबाइल: 82863 56725.

शनिवार, 19 एप्रिल 2025; सायंकाळी 5:30 वाजल्यापासून.
बंजारा बँक्वेट हॉल, बायपास रोड, डोंघर पाडा, वर्तक वॉर्ड, विरार पश्चिम - 401 303, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: रामसिंग कुंवर, मोबाइल: 83780 26282.

शनिवार, 19 एप्रिल 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
प्रसाद फूड डिव्हाईन, दुसरा मजला, गुरुदेव वाणिज्य संकुल, खडकपाडा रोड, क्रोमा शोरूमच्या वर,
कल्याण पश्चिम - 421 301, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: कौस्तुभ मांजरेकर, मोबाइल: 95943 05824.

शनिवार, 19 एप्रिल 2025; सायंकाळी 6:00 वाजल्यापासून.
प्रसाद फूड डिव्हाईन, रिलायन्स स्मार्ट समोर, वाय के नगर, विरार पश्चिम - 401 304, महाराष्ट्र.
नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा: सत्यम खंडेलवाल, मोबाइल: 80774 68932.

नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 5:00 पर्यंत असेल.
वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

HDFC MUTUAL FUND
BHAROSA APNO KA

An Investor Education and Awareness Initiative

म्युच्युअल फंडात गुंतवणूक करण्यासाठी नो युवर कस्टमर (केवायसी)च्या आवश्यकता एकदाच पूर्ण करण्यासंबंधी अधिक माहिती जाणून घेण्यासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवणुकदारांनी फक्त नोंदणीकृत म्युच्युअल फंडांसोबत व्यवहार करावा, ज्यांचा तपशील सेबीच्या वेबसाईटवर (www.sebi.gov.in/intermediaries.html) तपासून पाहता येईल. कोणत्याही प्रकारची चौकशी, तक्रार असल्यास किंवा तक्रार निवारणासाठी गुंतवणुकदार एएमसीज आणि/किंवा इन्व्हेस्टर रिलेशन्स अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधू शकतात. त्याचबरोबर, गुंतवणूकदार एएमसीजकडे थेट तक्रारी नोंदवू शकतात, एएमसीज कडून देण्यात आलेल्या उत्तराने त्यांचे समाधान झाले नाही तर https://scores.gov.in वरील स्कोअर्स पोर्टलद्वारे ते तक्रार करू शकतात. स्कोअर्स पोर्टल द्वारा गुंतवणूकदारांना सेबी कडे ऑनलाईन तक्रार नोंदविण्याची आणि नंतर त्याची स्थिती तपासून पाहण्याची सुविधा उपलब्ध आहे. जर एएमसीजकडे थेट केलेल्या अथवा स्कोअर्स पोर्टलद्वारे केलेल्या तक्रारीवर मिळालेल्या प्रतिसादाने गुंतवणूकदारांचे समाधान झाले नाही तर ते https://smartodr.in/login वरील स्मार्ट ओडीआर वर कोणतीही तक्रार नोंदवू शकतात.

म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत.

प्रपत्र क्र. सीएए.२

(कलम २३०(३) आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायजेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ६ आणि ७ ला अनुसरुन)

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर,
मुंबई खंडपीठ
कंपनी योजना अर्ज क्र. सी.ए. (सी.ए,ए,)/६५ (एमबी) /२०२५

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात
आणि
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या इतर संबंधित तरतुदींच्या प्रकरणात.
आणि
नॅशनल स्पॉट एक्स्चेंज लिमिटेड आणि विनिर्दिष्ट धनकोंच्या दरम्यान व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणात.

नॅशनल स्पॉट एक्स्चेंज लिमिटेड,)
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत)
स्थापित कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, मल्कानी)
चेंबर्स कंडोमिनियम, १ला मजला, नेहरु रोड लगत,)
हॉटेल ऑर्चिड जवळ, विलेपार्ले (पू.), मुंबई-४०००९९.) ...अर्जदार

विनिर्दिष्ट धनकोंच्या टपाल मतदानाच्या सूचनेची जाहीरात

सूचना घ्यावी की वरील नमुद कंपनी योजना अर्जामधील सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ (''एनसीएलटी'' किंवा ''न्यायाधिकरण'') द्वारे घोषित दिनांक ०८.०४.२०२५ रोजीच्या आदेशाद्वारे कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम २३० आणि इतर प्रयोज्य तरतुदी आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदींना अनुसरुन एनएसईएल आणि तिच्या विनिर्दिष्ट धनकोंच्या दरम्यान करावयाच्या प्रस्तावित व्यवस्थेची योजना विचारात घेणे आणि योग्य वाटल्यास मंजुर करण्यासाठी ॲक्टच्या कलम ११०(१)(बी) सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम २० नुसार इलेक्ट्रानिक माध्यमाने (ई-व्होटिंग) मतदानाच्या सुविधेसह टपाल मतदानाच्या मार्गाने नॅशनल स्पॉट एक्स्चेंज लिमिटेड (''एनएसईएल'' किंवा ''कंपनी'') च्या विनिर्दिष्ट धनकोंची सभा घेण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत. सदर आदेश आणि त्यातील निर्देशांना पुढे सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विनिर्दिष्ट धनकोंचे मतदान हे सेक्रेटरीयल स्टँडर्ड-२ (एसएस-२) आणि अधिनियम आणि त्या अंतर्गत सर्क्युलर्सच्या प्रयोज्य तरतुदींच्या अनुपालनात १७.०४.२०२५ रोजी स. ९.०० वा (भाप्रवे) सुरु होईल आणि १७.०५.२०२५ रोजी रात्रौ ११.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होईल. ज्या तारखेस आणि वेळी सदर विनिर्दिष्ट धनकोंना इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-व्होटिंग) मार्फत मतदानाच्या सुविधेसह टपाल मतदानावर मतदान करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

सन्माननीय एनसीएलटीद्वारे मंजुर आदेशानुसार कंपनीच्या विनिर्दिष्ट धनकोंना रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत त्यांचे मतदान करुन योजनेच्या मंजुरीकरिता ठरावावर मतदान करण्याची सुविधा आहे. कंपनी टपाल मतदानाकरिता ई-व्होटिंग सुविधा पुरविण्यासाठी एनएसडीएलला नियुक्त केले आहे.

योजनेची प्रत आणि स्पष्टिकरणात्मक विधान, कलम १०२ आणि २३० आणि इतर संबंधित तरतुदींच्या अन्वये आणि कंपनी (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंटस् आणि अमलग्रमेशन) नियम २०१६ च्या नियम ६ मधील लागु तरतुदी, विनिर्दिष्ट धनको आणि विविध प्राधिकाऱ्यांकडुन विचारात घेतलेल्या सवलती/सवलती स्पष्टिकरण देणारा योजनेचा सारांश आणि विनिर्दिष्ट धनकोंना देय असलेला मोबदला, अशा देयकाची पध्दत आणि वेळ स्पष्टपणे अशा देयकाची पूर्वस्थिती आणि अनुक्रमाणिकेत दर्शविल्याप्रमाणे संलग्नकांसह टपाल मतपत्रिकेसह इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा असलेली सूचना (ई-व्होटिंग), त्यासोबत असलेल्या कागदपत्रांसह इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने कट-ऑफ तारीख ३१.०७.२०२४ रोजी कंपनीकडे उपलब्ध असलेल्या नोंदीनुसार विनिर्दिष्ट धनकोंना त्यांच्या विनिर्दिष्ट पत्त्यावर पाठवली जात आहे.

विनिर्दिष्ट धनको ज्यांना ईमेल प्राप्त झालेला नाही किंवा जे त्यांचे ईमेल पत्ते अद्ययावत करण्यासाठी इच्छुक आहेत त्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-व्होटिंग) मार्फत मतदानाच्या सुविधेसह टपाल मतदानाची सूचना प्राप्त करण्यासाठी info@nationalspotexchange.com येथे इमेल पाठवुन कंपनीकडे त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदविण्याची/अद्ययावत करण्याची संधी देण्यात आली आहे. असे विनिर्दिष्ट धनको टपाल मतदानाची सूचना डाऊनलोड करण्यासाठी कंपनीची वेबसाईट: www.nationalspotexchange.com आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') ची वेबासाईट: www.evoting.nsdl.com पाहु शकतात.

सदर सूचना आणि जोडलेले दस्तावेज सह योजनेची प्रत ही कंपनीच्या विनिर्दिष्ट धनकोंद्वारे टपाल मतदान सादर करण्यासाठी निश्चित केलेल्या अंतिम तारखेपूर्वी किमान ३० (तीस) दिवसांपर्यंत कंपनीची वेबसाईट www.nationalspotexchange.com वर आणि कंपनीद्वारे नियुक्त सेवा पुरवठादार अशा नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेडच्या वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर होस्ट करण्यात येतील.

विनिर्दिष्ट धनको ज्यांचे ईमेल पत्ते उपलब्ध नाहीत किंवा ज्यांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-व्होटिंग) मार्फत मतदानाच्या सुविधेसह टपाल मतदानाची सुविधा प्राप्त झालेली नाही ते कंपनीची आणि एनएसडीएलच्या वेबासाईटवर पाहु/डाऊनलोड करु शकतात. योजनेसह जोडपत्रासह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्राची प्रत ही २४ तास अगोदर विनिर्दिष्ट धनकोंद्वारे info@nationalspotexchange.com कंपनीकडे ईमेल पाठवुन अधिनियमाच्या कलम २३० च्या पोटकलम (३) साठी दुसरे परंतुके आणि कंपनीज (कॉम्प्रोमायजेस, ॲरेंजमेंटस् ॲण्ड ॲमल्गमेशन्स) रुल्स, २०१६ च्या नियम ७ नुसार कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात कोणत्याही दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सार्वजनिक सुट्ट्या वगळता) कामकाजाच्या वेळेत सूचना मेल केल्याच्या तारखेपासुन टपाल मतदानाच्या अंतिम तारखेपर्यंत अधिनियमाच्या कलम १०२ सहवाचता कलम २३० ला अनुसरुन विनामुल्य प्राप्त करता येईल. टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत त्यासाठी विनंती केलेल्या विनिर्दिष्ट धनकोंना पुरविण्यात येईल.

सन्माननीय एनसीएलटीच्या निर्देशानुसार मुकेश मित्तल, निवृत्त आयआरएस, मोबाईल: ८५८६८८९९११, ईमेल: mukeshmittal6045@gmail,com यांची इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत मतदानाच्या सुविधेसह टपाल मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी अध्यक्ष म्हणुन नियुक्ती करण्यात आली आहे. सन्माननीय एनसीएलटीने मोकळ्या आणि पारदर्शक पध्दतीने अर्जदार कंपनीच्या विनिर्दिष्ट धनकोंच्या इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (ई-व्होटिंग) मार्फत मतदानाची सुविधा आणि टपाल मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणुन अश्विनी रमाकांत गुप्ता, कंपनी सेक्रेटरी, सीओपी १८१६३, मोबा.: ८६००६२९११५, ईमेल guptaashwin761@gmail.com यांची नियुक्ती केली आहे.

योजना जरी टपाल मतदान वापरुन तरी ती त्यानंतर सन्माननीय एनसीएलटीची मंजुरी आणि योजना विचारात घेतल्यानुसार आणि आवश्यक असल्यानुसार नियामक आणि इतर प्राधिकरणाची अशी इतर संमती, परवानगी आणि मंजुरीच्या अधीन राहिल.

विनिर्दिष्ट धनकोंना १७.०४.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरु होणाऱ्या आणि १७.०५.२०२५ रोजी रात्री ११.०० वा. (भाप्रवे) समाप्त होणाऱ्या कालवधीत टपाल मतदानाच्या दरम्यान त्यांचे मतदान करुन योजनेच्या मंजुरीकरिता ठरावावर रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा आहे. कंपनीच्या विनिर्दिष्ट धनकोंचे मतदानाचे हक्क हे योजनेत विनिर्दिष्ट ३१.०७.२०२४ च्या कटऑफ डेट रोजी विनिर्दिष्ट धनकोंच्या दाव्याच्या प्रमाणात राहतील. कोणीही व्यक्ती जी कंपनीची विनिर्दिष्ट धनको आहे ती प्रस्तावित ठरावावर मतदान करण्यासाठी हक्कदार आहे. विनिर्दिष्ट धनकोंना टपाल मतदान सूचनेवर ई-व्होटिंगद्वारे त्यांचे मतदान करण्याचा पर्याय आहे त्यांना रिमोट ई-व्होटिंगवरील पुढील तपशिलाकरिता सदर सूचनेतील माहिती वाचण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

अधिनियमाच्या कलम ११२ आणि ११३ सहवाचता कंपनीज (कॉम्प्रोमायझेस, ॲरेंजमेंट ॲण्ड ॲमल्गमेशन) रुल्स, २०१६ (''मर्जर रुल्स'') च्या नियम १० ला अनुसरुन जेथे निगम मंडळ हे विनिर्दिष्ट धनको आहेत ते तिचे प्रतिनिधी म्हणुन कृती करण्यासाठी अशा व्यक्तीला प्राधिकृत करण्यासाठी संचालक मंडळ किंवा अशा कॉर्पोरेटची इतर गव्हर्निंग बॉडीच्या ठरावाची प्रत देवुन टपाल मतदानामधील मतदानात सहभागी होण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगमार्फत मतदानासाठी कोणाही व्यक्तीला प्राधिकृत करु शकतात आणि संचालक, व्यवस्थापक, सचिव किंवा अशा बॉडी कॉर्पोरेट च्या इतर प्राधिकृत व्यक्तीद्वारे प्रमाणित सत्यप्रत टपाल मतदानाच्या शेवटच्या दिवसापुर्वी किमान ४८ (अठ्ठेचाळीस) तास अगोदार info@nationalspotexchange.com येथे कंपनीला चिन्हांकित प्रतिसह guptaashwin761@gmail.com येथे परिनिरिक्षकांकडे ईमेल करायची आहे.

टपाल मतदान किंवा रिमोट ई-व्होटिंग शी संबंधित कोणतीही चौकशी/तक्रारीकरिता विनिर्दिष्ट धनको info@nationalspotexchange.com येथे कंपनीला लिहु शकतात. विनिर्दिष्ट धनको होम पेज/एफएक्युज सेक्शनवर उपलब्ध ई-व्होटिंगवरील फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ('एफएक्युज') चा सुध्दा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा विनिर्दिष्ट विनंती करण्यासाठी ईव्हीईएन नंबर नमुद करुन evoting@nsdl.com येथे ईमेल करुन शकतात. टपाल मतदानाचे निष्कर्ष परिनिरिक्षकांचा अहवाल प्राप्त झाल्यावर सन्माननीय एनसीएलटी द्वारे विहित नुसार किंवा नियामक आवश्यकतेनुसार घोषित करण्यात येतील आणि ते कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात तसेच कंपनीची वेबसाईट http://www.nationalspotexchange.com आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर दर्शविण्यात येतील.

टपाल मतदानाला बोलाविणाऱ्या सुचनेसह इलेक्ट्रानिक माध्यम (ई-व्होटिंग) मार्फत मतदानाची सुविधा (i) टाईम्स ऑफ इंडियाच्या सर्व भारतातील आवृत्तीत इंग्रजी भाषेत आणि (ii) नवशक्तीमध्ये त्याचे भाषांतर मराठी भाषेत जाहिरातीमार्फत प्रकाशित केलेले आहे.

न्यायाधिकरणाने नॅशनल स्पॉट एक्स्चेंज लिमिटेड च्या विनिर्दिष्ट धनकोंच्या १७.०४.२०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरु होणाऱ्या आणि १७.०५.२०२५ रात्रौ. ११.०० वा. (भाप्रवे) रोजी समाप्त होणाऱ्या इलेक्ट्रानिक माध्यम (ई-व्होटिंग) मार्फत मतदानाच्या सुविधेसह टपाल मतदानाचे अध्यक्ष म्हणुन मुकेश मित्तल यांची नियुक्ती केली आहे.

मुकेश मित्तल
टपाल मतदानाकरिता नियुक्त अध्यक्ष

सदर दिनांक १५ एप्रिल, २०२५

महाराष्ट्र शासन
सामान्य प्रशासन विभाग,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.

निविदा सूचना

राज्य मंत्रीमंडळाच्या दि. २ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या मंत्रीमंडळ बैठकीमध्ये ई-कॅबिनेट प्रणाली लागू करण्याबाबत निदेश देण्यात आले आहेत. यानुषंगाने ई-कॅबिनेट प्रणाली पूर्ण क्षमतेने कार्यान्वित होण्यासाठी मंत्री परिषदेच्या सर्व मा. सदस्यांकडे आयपॅडची आवश्यकता असल्याने तातडीने ५० आयपॅड पुरविण्यासाठी अनुभवी पुरवठादारांकडून ई निविदा प्रणालीद्वारे निविदा मागविण्यात येत आहेत. या कामाची अंदाजित रक्कम रु. १,१६,६५,०००/-(अक्षरी रुपये एक कोटी सोळा लाख पासष्ठ हजार फक्त) एवढी आहे. कोऱ्या निविदेचा नमुना महाराष्ट्र शासनाच्या http://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध असून सर्व निविदा प्रक्रिया online होणार आहे.

सही/-
अवर सचिव
सामान्य प्रशासन विभाग
क्रमांक: एसटीवाय-२०२५/प्र.क्र.१९/२०२५/मंआस्था-२,
सामान्य प्रशासन विभाग का.क्र.मंआस्था-२,
२ रा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

डीजीआयपीआर - २०२५-२६/२२६

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे **नोटीस** देण्यात येते की **मे. फॉर्च्यून इन्व्हेस्टमेंट्स,** ही भारतीय भागीदारी कायदा, 1932 च्या तरतुदींनुसार नोंदणी झालेली एक भागीदारी संस्था आहे आणि तिचे व्यवसायाचे मुख्य ठिकाण A/303, झेहरा अपार्टमेंट्स, मेहेर बाग, एस.व्ही. रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-400 005 (यापुढे ''**प्रवर्तक**'' म्हणून संबोधन केले आहे) येथे आहे, तिने येथे आमच्या अशिलांना कळविलेल्या **अनुसूचीमध्ये** अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेली मालमत्ता (यापुढे ''**मालमत्ता**'' म्हणून संबोधन केले आहे) आमच्या अशिलांना सर्व भार आणि धारणाधिकारांपासून मुक्तपणे विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास सहमती दर्शविली आहे.

सदर मालमत्ता (किंवा तिचा कोणताही हिस्सा) वाटप, विक्री, हस्तांतरण, बेचनपत्र, गहाणवट, कब्जा, बक्षिसी, विश्वस्त हक्क, वारसा हक्क, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, ताब्यात ठेवण्याचा कायदेशीर हक्क, परवाना, भाडेकरार, देखभाल वहिवाट, अदलाबदल अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही प्रकारचा दावा असणाऱ्या सर्व व्यक्तींनी पुष्टीकारक दस्तऐवजांच्या प्रतींसह ही बाब लेखी स्वरूपात खाली सही करणाऱ्यांकडे त्यांच्या 401 व 402, 4था मजला, मखिजा चेंबर्स, 196, टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई-400 050 येथील कार्यालयात ही जाहिरात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून 14 (चौदा) दिवसाच्या आत कळविली पाहिजे, अन्यथा अशा प्रकारचे दावे, अथवा हरकती, जर काही असल्याच तर, त्या माफ करण्यात आणि/किंवा सोडून देण्यात आल्या आहेत असे समजण्यात येईल आणि त्या विचारात न घेता सदरचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेची अनुसूची

निवासी परिसर म्हणजे अंधेरी गावातील मोठ्या बेअरिंग सीटीएस क्रमांक 254/D चा भाग असलेल्या जमिनीवर, आणि गिल्बर्ट हिल रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-400 053 येथे स्थित, वसलेल्या आणि उपस्थित असलेल्या महारेरासह नोंदणी क्र. **P51800048471** सह नोंदणीकृत रिअल इस्टेट प्रकल्प म्हणून, सध्या बांधकाम चालू असलेल्या '**मेडिटेरियन**' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीची (1) पहिल्या मजल्यावर 384 चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ असलेली **सदनिका क्र. 105**, (2) दुसऱ्या मजल्यावर 439 चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ असलेली **सदनिका क्र. 204**, (3) दुसऱ्या मजल्यावर 384 चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ असलेली **सदनिका क्र. 205**, (4) चौथ्या मजल्यावर 384 चौरस फूट रेरा चटई क्षेत्रफळ असलेली **सदनिका क्र. 405** आहे.

प्रधान ॲण्ड राव
ॲडव्होकेट्स ॲण्ड सॉलिसिटर्स करिता
अलोक व्ही. राव, भागीदार

दिनांकीत 16 एप्रिल, 2025.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 2 मध्ये

(वित्त मंत्रालय)

एमटीएनएल भवन, ३रा मजला स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. २९८ सन २०२३

परि. : ११

समन्स

कॅनरा बँक ...अर्जदार
विरुद्ध
अब्दुल अहद चौधरी आणि अन्य ...प्रतिवादी

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओ.ए. क्र. २९४ सन २०२४** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर **०१.०७.२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. २०,२६,३११.८६ पै.** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्या मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

१. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
२. मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
३. मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
४. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
५. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
६. तुम्हाला **११.०७.२०२५ रोजी स. ११.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि डीआरटी II यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ५ मार्च २०२५ रोजी दिले.

शिक्का

सही/-
प्रबंधक,
डीआरटी-II, मुंबई

प्रतिवादीचे नाव आणि पत्ते
1. **श्री. अब्दुल अहद चौधरी,** श्री. लकराम हुसेन चौधरी यांचा मुलगा, **येथे राहणारे** खोली क्र. ७, २रा मजला, लक्ष्मणशेठ चाळ, पोस्ट: पडेल, ता. आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ २०४.
2. **श्रीमती रिजवाना खातून,** अब्दुल अहद चौधरी यांची पत्नी, राहणारे **येथ** खोली क्र. ७, २मजला, लक्ष्मणशेठ चाळ, पोस्ट: पडेल, ता. आणि जि. ठाणे, महाराष्ट्र: ४२१२०४,

---

प्रपत्र क्र. ३
[नियम-१५(१)(ए)/१६(३) पहा)]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)
१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए,
वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३

खटला क्र.: ओए/७८६/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

एएसआरईसी इंडिया लिमिटेड
विरुद्ध **परि. क्र.: ११३०९**
रॉबर्टा फुडस् चौटा

प्रति,
(१) रॉबर्टा फुडस् चौटा
डी/डब्ल्यु/एस/ओ-सुरेश
युनिट क्र. १६, रॉयल कंपाऊंड, कमान, वसई पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८
(२) रॉबर्टा एडीबल ऑईल होलसेल डीलर्स
युनिट क्र. १६, रॉयल कंपाऊंड, कमान, वसई पूर्व, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०८
(३) बर्टा क्रेस्टो
फ्लॅट १०३, १ला मजला, बी विंग, रामायण सीएचएसएल, कांदरपाडा रोड, गणपत पाटील नगर, दहीसर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८
(४) रॉयस्टन क्रेस्टो
फ्लॅट १०३, १ला मजला, बी विंग, रामायण सीएचएसएल, कांदरपाडा रोड, गणपत पाटील नगर, दहीसर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८
(५) अल्थिया क्रेस्टो
फ्लॅट १०३, १ला मजला, बी विंग, रामायण सीएचएसएल, कांदरपाडा रोड, गणपत पाटील नगर, दहीसर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६८
(६) सुरेश पुवाप्पा चौटा
बी २०५, सरोवर कोऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, शांती आश्रमच्या जवळ, देवकी नगराच्या समोर, एकसर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००१०३
(७) उषा सुरेश चौटा
बी २०५, सरोवर कोऑप हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, शांती आश्रमच्या जवळ, देवकी नगराच्या समोर, एकसर रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००१०३
(८) ॲम्ब्रॉस जॉन क्रेस्टो
३०७सी, पुष्कर सीएचएस, विजय सेल्सच्या समोर, वसई पापडी रोड, भाबोला वसई पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१२०७

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/७८६/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **२६/०७/२०२४** रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ३२४४६६९५.०६/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१२/०६/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: २८/०१/२०२५ रोजी दिले.

शिक्का

(संजय जयस्वाल)
प्रबंधक,
डीआरटी-III, मुंबई